



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. marca 2025

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Predkladateľ

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Zodpovedný:

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

Dôvodová správa

1. Správa z kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2024
2. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2024;
2. Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur;
3. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Dôvodová správa

Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.,

§ 18f – Úlohy hlavného kontrolóra:

- ods. 1 b)- „predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti“
- ods. 1 d)- “predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí“
- ods. 1 e)- “predkladá zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku“
- ods. 1 h)- „je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiadajú zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad“
- ods. 1 i)- „plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom“

Správa
z kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2024 (č. 1/2025)

Podnet na vykonanie kontroly: Zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., § 23
Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava
Predmet, cieľ kontroly: Preveriť dodržiavanie platných predpisov
Kontrolované obdobie: rok 2024

Obsah:

- I. PLATNÉ PREDPISY
- II. VYBAVOVANIE - a/ PETÍCIÍ a SŤAŽNOSTÍ,
- b/ PODNETOV – „oznámení protispoločenskej činnosti“
- III. CENTRÁLNA EVIDENCIA SŤAŽNOSTÍ

I. PLATNÉ PREDPISY

- Petície: zákon číslo 85/1990 Zb. o petičnom práve – platný od 29.3.1990
- Sťažnosti: zákon číslo 9/2010 Z. z. o sťažnostiach – účinný od 1.2.2010
- Podnety súvisiace s oznamovaním protispoločenskej činnosti: zákon číslo 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov – účinný od 1.3.2019
- Pravidlá postupu podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly sťažností a prijímania a vybavovania petícií v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Dúbravka – účinné dňom 14.2.2018 (č. 4/2018)
- Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti – účinné dňom 1.10.2023 (IP č. 4/2023)

II. a/ VYBAVOVANIE PETÍCIÍ, SŽAŽNOSTÍ

Ku kontrole bola vyžiadaná evidencia sťažností, petícií (ďalej len „CE“), podnetov za rok 2024.

„Zo sekretariátu prednostu bolo predložených 6 výpisov z registratúrneho denníka 2024 s podaniami v názve „sťažnosť“. Podľa výpisov – v predmetnom období nebolo prijaté a v registratúrnom denníku zaevidované žiadne podanie označené ako „petícia“. Spolu výpisy obsahujú 16 záznamov došlej pošty.

a/ Vybavovanie sťažností

Zaevidované boli 3 sťažnosti, vybavené boli nasledovne:

1/2024 – podnet na prešetrovanie postupu mestskej časti o prevode garáže s pozemkom do osobného vlastníctva – porušenie práv sťažovateľa činnosťou/nečinnosťou verejnej správy a porušenie právnych predpisov. Z prešetrovania sťažnosti vyplynulo, že nedošlo k nečinnosti miestneho úradu ani k porušeniu žiadneho právneho predpisu. Prevod nebytových

priestorov – garáží sa riadi ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov. Výsledok prešetrenia s odôvodnením bol sťažovateľovi zaslaný písomne v stanovenej lehote.
– *sťažnosť neopodstatnená*

2/2024 – na nečinnosť miestneho úradu vo veci predloženej žiadosti – nedodržanie ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n. p. Prešetrením sťažnosti bolo zistené – na konanie vo veci žiadosti sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb., vo veci sa riadne koná podľa interných procesných postupov mestskej časti. Výsledok prešetrenia s odôvodnením bol sťažovateľovi zaslaný písomne v stanovenej lehote.
– *sťažnosť neopodstatnená*

3/2024 – sťažnosť na autoservis na Lipského ul. – autoservis zaberá verejné parkovacie miesta ním servisovanými vozidlami. Sťažnosť podaná e-mailom 5.9.2024. Neobsahovala adresu pobytu sťažovateľa ani jeho vlastnoručný podpis ani nebola do piatich pracovných dní od jej podania potvrdená vlastnoručným podpisom ani autorizáciou podľa osobitného predpisu. V zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona o sťažnostiach
– *sťažnosť odložená*

Nad rámec povinností vyplývajúcich zo zákona – mestská časť podanie postúpila na vybavenie na oddelenie územného rozvoja úradu o čom podávateľa upovedomila zaslaním odpovede na uvedenú e-mailovú adresu.

13 došlých podaní označených ako „sťažnosť“ - neboli sťažnosťami v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) a b) zákona o sťažnostiach a boli odložené, o čom boli podávatelia podaní písomne upovedomení s uvedením dôvodu v zákonnej lehote do 15 pracovných dní od doručenia podania (konkrétne v rozpätí 1-11 pracovných dní).

II. b/ Podania s predmetom „oznámenie protispoločenskej činnosti“

Vybavovanie podaní tohto druhu upravuje zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oznámenia protispoločenskej činnosti neboli v roku 2024 prijaté.

III. CENTRÁLNA EVIDENCIA SŤAŽNOSTÍ A PETÍCIÍ

Centrálnu evidenciu sťažností (súčasťou je aj evidencia petícií) vedie sekretariát prednostu.

Centrálna evidencia je vedená prostriedkami výpočtovej techniky.

V roku 2024 boli zaevidované 3 sťažnosti v zmysle zákona o sťažnostiach.

Kontrolou nie je možné potvrdiť ani overiť kompletnosť centrálnej evidencie, nakoľko s účinnosťou od 1.6.2017 je možné podávať sťažnosti aj elektronicky (podľa Pravidiel aj e-mailom).

Z á v e r

Kontrolou neboli zistené nedostatky ani porušenia právnych predpisov.

2.

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur (kontrola č. 2/2025)

Podnet na vykonanie kontroly: Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 schválený MZ
Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava
Predmet, cieľ kontroly: Preveriť dodržiavanie platných predpisov pri správe a nakladaní s majetkom mestskej časti

Obsah:

- I. Platné predpisy
- II. Zmluvy/spisy - kontrola dodržiavania podmienok pri prevode majetku
- III. Zistenia pri vykonávaní kontroly
- IV. Zistenia na úseku zverejňovania podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

I. Platné predpisy

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – účinný dňom 1.5.1991
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – účinný dňom 1.4.1964
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení n. p. – účinný dňom 20.9.1990
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení ... – účinný dňom 1.1.2016 (ktorý zrušil zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole ... účinný od 1.1.2002-31.12.2015)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov – účinný od 1.1.2003
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene ... – účinný dňom 1.1.2001
- Smernica o finančnej kontrole
- Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka platné v roku 2023

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór „*povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*“

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023, a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže, a to ani po novele.

Kontrola sa vykoná pri prevodoch majetku v roku 2024 so všeobecnou hodnotou nad 20 000 EUR a zapísaných do katastra nehnuteľností.

Celkovo bolo za rok 2024 vykonaných 8 prevodov pozemkov. Z celkového počtu bola nad sumu 20 000 EUR 1 zmluva ktorá bola aj prevedená v katastri nehnuteľnosti.

Ku kontrole bolo predložených 5 spisov:

4 spisy - zmluvy podpísané v roku 2023, zrealizovaný prevod na katastri v roku 2024

1 spis - zmluva podpísaná v roku 2024, zrealizovaný prevod na katastri v roku 2024

II. Zmluvy/spisy - kontrola dodržiavania podmienok pri prevode majetku

1. Kúpna zmluva č. 409 0604 23 – Ing. Alica Andrášiková a Pavol Andrášik

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 12.04.2023 na sumu 79 400,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 09 01 0020 23 zo dňa 22.05.2023

Zverejnenie zámeru na predaj: 11.09.2023

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie MZ č. 75/2023 zo dňa 26.09.2023

*„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje predaj pozemkov registra „C-KN“** v k. ú. Dúbravka • parc. č. 1835/1 – záhrada vo výmere 296 m² , • parc. č. 1835/2 – záhrada vo výmere 13 m² • parc. č. 1836 – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 28 m² , spolu vo výmere 337 m² , **za cenu 95 280,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech manželov Pavlovi a Alici Andrášikových, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:*

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,*
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,*
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“*

Účel zmluvy:

„Predaj pozemkov parc. č. 1835/1 - Záhrada vo výmere 296 m² , parc. č. 1835/2 - Záhrada vo výmere 13 m² a parc. č. 1836 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² , vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom

území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836 uznesením č. 75/2023 zo dňa 26. septembra 2023.“

Zmluvná suma:

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 38 112,- EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 57 168,- EUR

Podpis zmluvy dňa: 04.12.2023

Zverejnenie v CRZ dňa: 05.12.2023 účinná od 06.12.2023

Platba pripísaná na účet dňa: 04.12.2023

Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 15.01.2024

Zápis o vyradení majetku: 22.03.2024

2. Kúpna zmluva č. 409 0606 23 – Mgr. Lenka Vetříková a Miroslav Vetřík

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 15.03.2023 na sumu 72 500,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 09 01 0016 23 zo dňa 21.04.2023

Zverejnenie zámeru na predaj dňa: 11.09.2023

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie MZ č. 74/2023 zo dňa 26.09.2023

*„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje predaj pozemkov registra „C-KN“** v k.ú. Dúbravka • parc. č. 4087 – Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 27 m² , • parc. č. 4086/1 – Záhrada vo výmere 311 m² , spolu vo výmere 338 m² , **za cenu 66 366,30 EUR** za celý predmet predaja v prospech manželov Miroslavy Vetříkovej a Lenke Vetříkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:*

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,*
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,*
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“*

Účel zmluvy:

„Predaj pozemkov parc. č. 4086/1 - záhrada vo výmere 311 m² a parc. č. 4087 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² , vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 4086/1 a 4087 uznesením č. 74/2023 zo dňa 26. septembra 2023.“

Zmluvná suma

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 26 546,52 EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 39 819,78 EUR

Podpis zmluvy dňa: 23.11.2023

Zverejnenie v CRZ dňa: 27.11.2023 účinná od 28.11.2023

Platba pripísaná na účet dňa: 27.11.2023

Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 16.02.2024

Zápis o vyradení majetku: 22.03.2024

3. Kúpna zmluva č. 09 0701 23 – Softac s.r.o.

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 09.11.2022 na sumu 23 100,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 408 167 zo dňa 12.06.2023

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie MZ č. 72/2023 zo dňa 26.09.2023

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje - minimálnu kúpnu cenu vo výške 23 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnáckovej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2221/1 o výmere 231 m², parcela č. 2222/1 o výmere 240 m², parcela č. 2223/1 o výmere 236 m², parcela č. 2224/1 o výmere 230 m², parcela č. 2225/1 o výmere 253 m², parcela č. 2226/1 o výmere 282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/361295, list vlastníctva č. 3385, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

B. žiada - starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom verejnej obchodnej súťaže uzatvoril kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude vyššie uvedený nebytový priestor.“

Zverejnenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže: 13.10.2023

Počet prijatých ponúk: 7

Najvyššia ponuka: 38 100,- EUR

Účel zmluvy:

„Predaj nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu uznesením MZ č. 72/2023 zo dňa 26.09.2023.“

Zmluvná suma:

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 15 240,- EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 22 860,- EUR

Podpis zmluvy dňa: 11.12.2023

Podpis dodatku č. 1.: Dňa 28.02.2024 na základe katastrom pozastaveného konania na vklad z dôvodu doplnenia kúpnej zmluvy – určenie a popis spoločných častí domu.

Zverejnenie v CRZ dňa: 12.12.2023 účinná od 13.12.2023,
dodatok 01.03.2024 účinný od 02.03.2024

Platba pripísaná na účet dňa: 11.12.2023

Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 11.03.2024

4. Kúpna zmluva č. 09 0701 23 – Mgr. Dušan Rohlíček

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 09.11.2022 na sumu 26 100,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 408 157 zo dňa 12.06.2023

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie MZ č. 73/2023 zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje - minimálnu kúpnu cenu vo výške 26 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 v bytovom dome na Červeňákovej 17, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1817, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2955 o výmere 218 m², parcela č. 2956 o výmere 220 m², parcela č. 2957 o výmere 220 m², parcela č. 2958 o výmere 220 m², parcela č. 2959 o výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1895/336124, list vlastníctva č. 3362, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

B. žiada - starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom verejnej obchodnej súťaže uzatvoril kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude vyššie uvedený nebytový priestor.“

Zverejnenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže: 13.10.2023

Počet prijatých ponúk: 8

Najvyššia ponuka: 41 004,- EUR

Účel zmluvy:

„Predaj nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu uznesením MZ č. 73/2023 zo dňa 26.09.2023.“

Zmluvná suma:

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 16 401,60 EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 24 602,40 EUR

Podpis zmluvy dňa: 18.12.2023

Podpis dodatku č. 1.: Dňa 26.02.2024 na základe katastrom prerušeného konania na vklad, z dôvodu doplnenia kúpnej zmluvy – určenie a popis spoločných častí domu.

Zverejnenie v CRZ dňa: 20.12.2023 účinná od 21.12.2023,
dodatok 01.03.2024 účinný od 02.03.2024

Platba pripísaná na účet dňa: 27.12.2023

Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 11.03.2024

5. Kúpna zmluva č. 409 0109 24 – Mgr. Art. Eva Ploczeková, ArtD.

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 21.08.2023 na sumu 17 000,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 09 01 0042 23 zo dňa 03.10.2023

Zverejnenie zámeru na predaj dňa: 29.01.2024

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie č. 100/2024 zo dňa 13.02.2024

*„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka • parc. č. 163/4 – záhrada vo výmere 13 m² , a novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka • parc. č. 166/13 – ostatná plocha 59 m² , spolu vo výmere 72 m² , za cenu 21.600,00 EUR (t. z. 300,-EUR/m²) za celý predmet predaja Mgr. Art. Eve Ploczekovej ArtD., ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:***

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,*
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“*

Účel zmluvy:

„Predaj pozemkov parc. č. 166/13 – ostatná plocha vo výmere 59 m² a parc. č. 163/4 – záhrada vo výmere 13 m² , vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a 2 ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 166/13 a 163/4 uznesením č. 100/2024 zo dňa 13. február 2024.“

Zmluvná suma:

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 8 640,- EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 12 960,- EUR

Podpis zmluvy dňa: 02.04.2024

Zverejnenie v CRZ dňa: 02.04.2024 účinná od 03.04.2024

Platba pripísaná na účet dňa: 08.04.2024

Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 15.05.2024

Zápis o vyradení majetku: v spise sa nenachádzal

III. Zistenia pri vykonávaní kontroly

Spisy - 1, 2, 3, 4, 5

Samotné kúpnopredajné zmluvy obsahujú všetky povinné náležitosti, je v nich jednoznačne identifikovaný kupujúci a predávajúci, predmet predaja, stanovená cena, podmienky jej vyplatenia a tak isto aj vyhlásenia kupujúceho a predávajúceho a všetky potrebné ustanovenia, na ktorých sa zmluvné strany dohodli. Ostatné dokumenty, ktoré boli potrebné pri prevode majetku, tvoria prílohu spisu a sú toho času archivované. Zmluvy boli podpísané v lehote do 90 dní od schválenia zastupiteľstvom.

Základná finančná kontrola prebehla v súlade s platnou legislatívou a bola vykonávaná počas celého procesu prevodu majetku. Lehota na zverejňovanie (15 dní) bola taktiež dodržaná behom celého procesu prevodu týchto nehnuteľností. Povinné zverejňovanie zmlúv prebehlo

tak isto v súlade so zákonom a zmluvy sú zverejnené jednak na webovom sídle m. č., ako aj v centrálnom registri zmlúv.

Všetky podmienky na predaj majetku boli splnené.

IV. Zistenia na úseku zverejňovania

Zmluvy o nájme pozemkov sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v platnom znení); takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Povinnosť zverejniť zmluvu platí **od 2.1.2011** – povinnosť uložená zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorý doplnil zákon č. 211/2000 Z. z. o:

- § 5a – Povinne zverejňovaná zmluva
- § 22c – Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2011, ods. (1):
*„Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu **uzavretú po 1. januári 2011, ...**“.*

V tomto období nebolo ohraničené obdobie zverejnenia „do“, čiže platilo: „navždy“. Potom, zákonom č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o slobodnom prístupe ... účinný dňom 1.1.2012 bolo doplnené:

- 14. § 5a sa dopĺňa odsekmi 14, ktoré znejú: *„(14) Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, **najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.**“⁷⁹⁾*
- Prechodné ustanovenia: 19. Za § 22c sa vkladá § 22d, ktorý vrátane nadpisu znie:
„§ 22d Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2012
Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. januári 2012, ...“.

Zistenia:

V Centrálnom registri zmlúv sú zmluvy zverejnené v lehotách určených zákonom, avšak mestská časť je nesprávne uvedená ako odberateľ a preto nie je možné relevantne vyhľadávať v registri. V tomto prípade, ak predávame majetok, má byť mestská časť uvedená ako dodávateľ.

Opatrenie:

Pri kúpnych zmluvách uvádzať mestskú časť ako dodávateľa.

Záver

Kontrolou zmlúv prevodov majetku neboli zistené nedostatky a porušenia platných právnych predpisov.

3.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2024.

Za hodnotené obdobie bola vykonávaná kontrolná činnosť, pod ktorou sa podľa § 18d zákona o obecnom zriadení *rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.*

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha miestny úrad, rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný do užívania, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku a osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Pravidelné činnosti:

- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu záverečného účtu

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2023 bolo predložené na 9. zasadnutie MZ dňa 25.06.2024.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2024 bude vypracované po spracovaní a predložení záverečného účtu v roku 2025.

- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026- 2027 bolo predložené na MZ dňa 10.12.2024.

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Správa sa vypracúva a predkladá na základe ustanovení § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Kontrolné akcie:

- Kontrola vybavovania petícií a sťažností za rok 2023 (kontrola č. 1/2024)

Za rok 2023 bola vykonaná polročne, v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. V roku 2023 prijatých 10 sťažností: 1 vybavená-neopodstatnená, 2 postúpené, 7 odložených. 1 sťažnosť z roku 2022: vybavená-neopodstatnená.

Kontrolou za rok 2023 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur (kontrola č. 2/2024)

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór „*povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*“

Kontrola sa vykoná pri prevodoch majetku v roku 2023 so všeobecnou hodnotou nad 20 000 EUR a zapísaných do katastra nehnuteľností.

Celkovo bolo za rok 2023 vykonaných 12 prevodov majetku, z toho 10 prevod pozemkov a 2 nebytové priestory. Z celkového počtu bolo nad sumu 20 000 EUR 8 zmlúv, z toho 4 zmluvy boli aj prevedené v katastri nehnuteľností.

Záver kontroly:

Kontrolou kúpnych zmlúv neboli zistené nedostatky a porušenia platných právnych predpisov.

- Kontrola stavu a vývoja dlhu mestskej časti v roku 2024 (kontrola č. 3/2024)

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. j) a ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: „*Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.*“

Záver kontroly:

Mestská časť v roku 2024 podpísala zmluvu na dva komerčné úvery vo výške 500 000 € a 1 000 000 € vo VÚB, a. s. Všetky zákonné povinnosti na podpis zmlúv o úvere boli splnené. Na základe toho v roku 2024 zadlženosť mestskej časti stúpne na 8,35 % z bežných príjmov. Vo výške ročných splátok úverov sa tieto dva komerčné úvery prejavia až v roku 2025, kedy začne splácanie novoprijatých úverov, a to na výšku 1,86 % z bežných príjmov znížených o granty a transfery. Dlh mestskej časti na základe každoročného zvyšovania bežných príjmov a splácania úveru v roku 2023 klesol z 5,95 % na 3,44 % z bežných príjmov. Splátka úverov stúpila z 0,58 % na 0,69 % z bežných príjmov znížených o granty a transfery z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby na úvere v SLSP.

Na základe údajov, ktoré som mal k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva, že obe podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. ustanovenia § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn., celková suma dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka konštatujem, že všetky podmienky sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. dodržané.

- Kontrola vybavovania petícií, sťažností, podnetov a podaní za I. polrok 2024 (kontrola č. 4/2024)

Kontrola za I. polrok 2024 bola vykonaná v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. Kontrolou za 1. polrok 2024 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

- Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol (č. 5/2024)

Účel kontroly - Preveriť plnenie opatrení prijatých k vykonaným kontrolám prijaté v roku 2023.

Obsah:

Kontroly v roku 2023 a prijaté opatrenia a odporúčania

- I. Kontrola zverejňovania vybraných dokumentov ZŠ Beňovského 1 – zmluvy, objednávky a faktúry - č. 3/2023
- II. Kontrola zverejňovania vybraných dokumentov ZŠ Sokolíkova 2 – zmluvy, objednávky a faktúry - č. 4/2023
- III. Kontrola zverejňovania vybraných dokumentov ZŠ Pri kríži 11 – zmluvy, objednávky a faktúry - č. 5/2023

- IV. Kontrola zverejňovania vybraných dokumentov ZŠ Nejedlého 8 – zmluvy, objednávky a faktúry - č. 6/2023
- V. Kontrola nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub PROFI na pozemkoch mestskej časti - č. 8/2023

Záver kontroly:

V súlade s ust. zákona o finančnej kontrole a audite - kontrolovanému subjektu bolo uložené
prijatť účinné opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Rekapitulácia – štatistické vyhodnotenie:

Kontroly v roku 2023 a prijaté opatrenia, odporúčania:

- 7 opatrení
- 5 opatrení
- splnených,
- v riešení

Na základe záverov kontroly sa ukladá prednostovi miestneho úradu

- zabezpečiť dôsledné plnenie opatrení z minulosti, ako aj opatrení v riešení.

Ostatná činnosť:

- Účasť na miestnom zastupiteľstve

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestneho zastupiteľstva zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva. Na rokovania predkladal svoje materiály, k ostatným prerokovávaným materiálom sa vyjadroval hlasom poradným.

- Účasť na miestnej rade

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestnej rady zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku miestnej rady. Vyjadroval sa k ostatným prerokovávaným materiálom hlasom poradným.

- Účasť na komisiách miestneho zastupiteľstva

Miestny kontrolór sa zúčastňoval na rokovaníach vybraných komisií miestneho zastupiteľstva v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacích poriadkov komisií.

- Spolupráca s miestnym úradom, odbornými organizáciami a verejnosťou

Miestny kontrolór s útvárom miestneho kontrolóra vykonal v roku 2024 aj ďalšie činnosti, napr.:

- Účasť na

- prerokovaní priebežného plnenia rozpočtu a jeho zmien,
- vyhodnotení a prerokovaní plnenia rozpočtu, príprave návrhu rozpočtu na rok 2025,
- pripomienkovanie dokumentov a interných riadiacich aktov,
 - prijaté VZN v roku 2024,
 - interné predpisy prijaté v roku 2024,
- návrhov materiálov na rokovanie orgánov mestskej časti.

- Poradenská činnosť

- osobné stretnutia a konzultácie so starostom m. č., poslancami MZ, prednostom a pracovníkmi miestneho úradu, ako aj odpovede na ich otázky osobne, telefonicky, elektronicky,

- odborná a konzultačná pomoc pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, riešenie podnetov občanov mestskej časti.
- **Účasť na pravidelných poradách vedenia mestskej časti s hlasom poradným**
- miestny kontrolór sa zúčastňoval raz týždenne na poradách starostu m. č. a prednostu m. ú. s vedúcimi oddelení miestneho úradu.
- **Aktivity v stavovskej organizácii Združenia hlavných kontrolórov a územnej samosprávy**
- konzultácie a výmena informácií v rámci Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí SR, účasť na odbornom školení a konferenciách,
- konzultácie s predstaviteľmi Najvyššieho kontrolného úradu SR,
- stretnutia a konzultácie s predstaviteľmi iných samospráv za účelom zvyšovania odbornosti a profesionality pri výkone kontrolnej činnosti,
- získal osvedčenie o absolvovaní priebežného vzdelávania hlavných kontrolórov v podobe pravidelných viacdňových polročných stretnutí (konferencií) za rok 2024.

Vypracoval: Ing. Marián Takács

V Bratislave 29. februára 2025